

Contratto locazione Box o garage ad uso privato

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, il sig./la sig.ra _____, (di seguito denominato/a Locatore), nato/a a _____, il _____, residente in _____, Via _____, n. _____, Codice Fiscale _____

CEDE IN LOCAZIONE

al sig./la sig.ra _____, (di seguito denominato/a Conducente), nato/a a _____, il _____, residente in _____, Via _____, n. _____, Codice Fiscale _____, la seguente unità immobiliare sita in _____, Via _____, n. _____, adibita ad uso esclusivo di _____

AUTORIMESSA PRIVATA / POSTO AUTO

alle seguenti condizioni:

1) La locazione avrà la durata di anni _____, con inizio dal _____ e termine il _____.

Il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato alle stesse condizioni, finché da una delle parti non venga data disdetta con lettera raccomandata inviata almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza naturale del contratto.

2) Il canone di locazione è convenuto in euro _____ / _____ annue da pagarsi in rate mensili anticipate a partire dal _____

Il canone deve essere corrisposto dal Conducente al domicilio del Locatore.

Il canone non sarà/sarà aggiornato (barrare la voce che non interessa) ogni anno nella misura del 75%, della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatasi rispetto al mese di inizio del presente contratto, a richiesta scritta del locatore.

3) Il conducente si impegna al pagamento degli oneri accessori relativi all'uso dell'unità.

4) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conducente, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conducente.

5) Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averli trovati in buono stato di conservazione e di manutenzione.

La riconsegna della cosa locata dovrà avvenire nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata, salvo il deperimento dovuto all'uso e/o la vetustà.

6) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

7) Il conduttore potrà (col consenso scritto del locatore) /non potrà (barrare la voce che non interessa) sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

8) Il conduttore ha/non ha diritto (barrare la voce che non interessa) di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

9) Il conduttore ha/non ha diritto (barrare la voce che non interessa) di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

10) Sono a carico dell'affittuario le sole spese ordinarie, mentre quelle straordinarie restano a carico del locatore.

11) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa/non versa (barrare la voce che non interessa) al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di lire / euro _____ / _____ pari a _____ mensilità del canone a titolo di deposito cauzionale, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al conduttore al termine di ogni anno di locazione.

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

12) Il Conduttore provvederà alla registrazione del contratto, l'onere relativo sarà a carico - in equal misura - ad entrambi i contraenti.

13) Le spese relative alle presente scrittura nonché quelle delle quietanze e registrazione sono carico del Conduttore.

Letto, approvato e sottoscritto

_____ lì _____

Il Conduttore

Il Locatore

Il rappresentante Sindacato
Inquilini

Il rappresentate Ass. Propr. Edilizi

Accetto il contratto ed espressamente le clausole di cui ai punti **1), 2), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 11)**

Il Conduttore

Il Locatore
